

REGLER FOR LEIE AV LOKALER I UTHEIM GRENDEHUS

1. Ansvarlig leietaker er minimum 30 år.
 - a. Utleie forbeholder seg retten til å kansellere et hvert leieforhold uten begrunnelse ved mistanke om brudd på denne betingelsen.
2. Leietaker er ansvarlig for at gjeldende branninstruks blir fulgt. Oppslag ved alarmsentralen til venstre for garderoben.
3. Leietaker er ansvarlig for at maks antall gjester ikke overstiger 138 stk.
4. Leietaker er ansvarlig for at all aktivitet i leietiden skjer i lovlige former. Det henvises spesielt til alkoholloven.
5. Hvert arrangement avsluttes innen kl 23:00 mandag til fredag.
Tiden utvides til kl 01:00 natt til lørdag og natt til søndag.
6. Leietaker er ansvarlig for at ingen uvedkommende får adgang til lokalene i leietiden.
Utleier kan kreve å få utlevert fullstendig deltakerliste på forhånd.
7. Leietaker er ansvarlig for at lokalene ryddes og feies etter bruk, og at benyttet servise er vasket og satt tilbake på plass. Knust eller ødelagt servise må betales for.
8. Ved alvorlige regelbrudd kan utleier kreve at arrangementet stoppes umiddelbart.
9. Ved brudd på disse reglene står leietakerne ansvarlig, også økonomisk, for de skader eller andre kostnader dette påfører grendehuset.
10. Arrangement der majoriteten av deltakerne er under 18 år skal være rusfrie.
11. Leietaker er ansvarlig for ro og orden inne og ute.
12. Uteaktiviteter må avtales spesielt.
13. Leietaker skal ta tilbørlig hensyn til eventuelle klager fra utleier, andre leietakere eller naboer.
14. Leietaker har bare adgang til de rom som inngår i leieavtalen.
15. Leietaker er ansvarlig for å anwise parkering. Parkering i boligveiene i området bør unngås.
16. Leietaker er ansvarlig for at utearealer er ryddet og at søppel er fjernet, og plassert i søppelcontainerne når lokalene forlates.
17. Røyking innendørs er ikke tillatt.
18. Nødutgangene (dvs. dørene mot terrassen fra storsal og salong) låses opp når arrangementet begynner og låses igjen når lokalene forlates.
19. Leietaker er ansvarlig for at alle dører er låst og vinduer lukket når lokalene forlates.
20. Kansellering av et leieforhold tidligere enn 30 dager før utleiestart = full refusjon, med fradrag for administrasjonsgebyr på 500,-. Kansellering av et leieforhold mellom 30 og 15 dager før utleiestart = 50% av inngått kontrakt refunderes.
Kansellering av et leieforhold mellom 15 og 1 dager før utleiestart = 0% av inngått kontrakt refunderes.
21. Lokalet er utstyrt med stoler, bord og dekketøy (tallerkner, kopper, glass og bestikk) til **inntil 80 personer**.