

Regler for bruk av felleslokalet

Beliggende i 1. etg Eplerosen Borettslag

§ 1 Eierskap til felleslokalet

Felleslokalet tilhører Storøykilen Huseierforening, hvor alle Borettslagene på Storøya Utbyggingsområde er medlemmer. Felleslokalet kan leies av beboere på Storøya Utbyggingsområde. Felleslokalet skal ikke leies ut til andre.

§ 2 Husordensreglene

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold mellom leietager av felleslokalet og beboerne i de ulike Borettslagene, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og utstyr. Det må vises nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor på området.

Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø. Leietaker av felleslokalet plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle deltagerne på arrangementet til enhver tid.

§ 3. Hensynet til øvrige beboere

Bruken av felleslokalet må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for tilstøtende beboere.

Det skal være alminnelig ro mellom kl 21.00 og 07.00 mandag til og med torsdag, på fredager, lørdager og helligdager mellom kl. 22.00 og 07.00.

Brukerne skal påse at fellesdører/ytterdører er låst til enhver tid. Det er ikke tillatt med røyking innendørs.

§ 4. Bruk av musikkanlegg

Det er tillatt med bakgrunnsmusikk på lav styrke dette av hensyn til tilstøtende boliger.

Høy musikk/dansemusikk er ikke tillatt.

§ 5. Eventuelle skader

Eventuelle skader som skjer på felleslokalet eller de tilstøtende rom som ligger innenfor inngangsdøren, må erstattes av leietaker. Dersom skader oppstår skal det snarest mulig etter endt arrangement, meldes skriftlig til Storøykilen Huseierforening eller den de har engasjert for å følge opp dette. Dette gjelder så vel skader på arealenes overflater, møbler eller utstyr av enhver art.

Leietaker skal forut for og etter avholdt arrangement kvittere ut utstyrslisten.

§ 6 . Avfallshåndtering

Etter endt arrangement skal alt avfall kastes overensstemmende med det som gjelder for avfallshåndtering for boligene. Større mengder avfall som papp el.lign og som ikke kan kastes på nedkaststasjonene må bringes bort av leietaker.

§ 7. Brannforebyggende sikkerhet

Felleslokalet er sprinklet og dessuten tilknyttet byggets brannalarmsystem. Rømning skjer gjennom utgangsdør eller fra felleslokalet og ut på terrassen.

§ 8. Bruk av grill

Det er ikke tillatt med grill på terrassen. Dette av hensyn til de tilstøtende naboer.

§ 9. Dyrehold

Det er tillatt for leietaker og dens besøkende å ha med dyr, så lenge disse holdes under kontroll og ikke slippes ut eller settes ute i bånd.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Hunder skal føres i bånd innenfor sameiets område.
2. Eier skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.

§ 10 Parkering

Det er begrenset parkeringsmuligheter på eiendommen og leietaker er ansvarlig for at besøkende følger de retningslinjer som gjelder for uteområdene.

§ 11 Bruk av felleslokalet

Felleslokalet skal bookes i Gibbs -app før bruk. For bruk og leie gjelder følgende regler:

- Booking av felleslokalet skjer via en app og hvor tid, betaling og kode for døren til lokalet blir meddelt.
- Leietaker er forpliktet til å rydde og vaske lokalet/leilighet etter bruk. Innunder dette gjelder utvask, tømning av kjøleskap, fryser, rett avfallshåndtering og sørge for at oppvaskmaskin er tømt og ryddet. Dersom det er ønskelig har Huseierforeningen inngått en avtale med eksternt firma som kan utføre rydding/vasking. Kostnaden for dette er pt kr 2 250 pr gang. Dette må avtales forut for bruken av lokalene.

- Leietaker er ansvarlig for fellesrommet, samt all aktivitet inne og i umiddelbar nærhet under leietiden.
- Leietaker står ansvarlig for evt. skader/hærverk etc. som måtte skje under arrangementet, og er således økonomisk ansvarlig for dette. Musikk, høy prating eller støy skal ikke være til sjenanse for naboer.
- I forbindelse med avslutning av arrangementet skal evt. drikkevarer, gaver og andre verdigjenstander mv. fraktes ut av fellesrommet før dette stenges/låses for kvelden. Dette for å unngå fristelser som kan resultere i innbrudd o.l.
- Huseierforeningen er ikke ansvarlig for gjenstander i Fellesrommet som er plassert der av leietaker eller noen i hans/hennes selskap.
- Fremleie av lokalene er ikke tillatt.
- Leie av felleslokalet fra **kl 1200 til kl 1200 neste dag er kr 1 500 eks mva.**
- Leien inkluderer oppvarming/strøm og eventuelt ettersyn før/etter avholdt arrangement.
- Iverksettelse av nødvendige tiltak fra Huseierforeningen etter avsluttet leietid godtgjøres med kr 750 pr time eks mva. Dette kan omfatte rydding/tilbakestilling av bord/stoler og lignende for å gjøre Fellesrommet klart for neste leietaker.
- Dersom arealet ikke er rengjort tilfredsstillende blir eksternt firma engasjert. Dette har en kostnad på kr 2 250 eks mva.

§12. Brudd på husordensreglene

Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret i Huseierforeningen og kan medføre leienekt i kortere eller lengre perioder.

§ 13. Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av styret i Huseierforeningen. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.