

UTLEIEVILKÅR for Løkta

I. Løkta, overordnede vilkår

Ytterst på Nordjetéen er Tromsø seilforenings klubbhus som drives av seilforeningen. Løkta leies ut til sluttet selskap på det grunnlag at leietaker overtar og leverer fra seg et ryddet og rengjort lokale. Leietaker må være over 20 år.

Det er ikke anledning til å sette opp eget lydanlegg eller annet utstyr i lokalet med mindre det er avtalt på forhånd. Det skal være stille etter kl 23 dvs at det ikke skal være lyd eller andre aktiviteter som kan skape sjenanse for naboer av Løkta. Arrangementer skal være avsluttet kl 02:00 med mindre annet er avtalt på forhånd.

II. Sikkerhet, ferdsel og alminnelig hensyn

- Leietaker er oppmerksom på at atkomsten til *Løkta* er dårlig sikret, tidvis glatt og snødekket samt utsatt for sjø og vind. Ferdsel til og fra *Løkta* må skje i trygge former, tilpasset vær- og føreforhold.
- Leietakers ferdsel gjennom området ved Vervet skal ikke være til sjenanse for bedriftens aktiviteter og utstyr.
- Leietakers aktiviteter på *Løkta* skal ikke være til sjenanse for Løktas naboer rundt havnebassenget: støy, rop, musikk, etc.

III. Depositum og leibeløp

Depositum skal være innbetalt så snart utleieforholdet er bekreftet. Betalingsform avtales med utleieansvarlig. Depositum gjelder blant annet nøkkel, vask, rydding og eventuelle skader etter bruk og blir tilbakebetalt når dette er besørget på en tilfredsstillende måte av leietaker, se punkt V.

Leie skal betales på forhånd når leietaker er en privatperson. Betales med Vipps til Tromsø Seilforening som har Vipps-nummer 10810. Annen oppgjørsform kan avtales. For øvrige leietakere blir det sendt faktura.

IV. Avbestilling

Avbestilling frem til 7 dager før utleiedato, faktureres med et avbestillingsgebyr på kr 1.000. Deretter faktureres avbestillingen med kr. 2.000.

IV. Vask, rydding, søppel og skader

- Vask og rydding gjøres av leietaker inn- og utvendig. *Andelslaget Løkta* formidler ikke dette.
- Søppel skal fjernes fra *Løkta* etter arrangementet, og det må **ikke** plasseres i containere tilhørende Vervet. Dårlig vask og rydding, knust glass/dekketøy, ødelagt inventar/annen skade, mistede nøkler og for sent ferdigstilt lokale erstattes av leietaker.
- Skademelding: Leietaker skal snarest gi beskjed til representant for *Andelslaget Løkta* dersom slik skade har funnet sted. Det vil deretter bli foretatt besiktigelse.
- Leietaker må ved utleiens begynnelse gi beskjed om observerte skader, evt. påstand om dårlig reinhold. Uten slik beskjed vil klage ikke bli tatt til følge.

V. Skjenking av alkohol

Leietaker er oppmerksom på at *Andelslaget Løkta* ikke innehar skjenkebevilling for alkohol. Leietaker må sette seg inn i og etterfølge alkohollovens bestemmelser ved alkoholnyttelse på *Løkta*, se spesielt § 8-9. Utleier fraskriver seg alt ansvar i den forbindelse.

Råd og tips om bruk av *Løkta*

1. Lys og strøm

- **Sikringsskapet**, med automatsikringer, er bak den blåmalte treplaten til høyre for trappeoppgangen.
- **Første etasje:** Lysbryterne er under sikringsskapet.
- **Andre etasje:** Lysbrytere er på innsiden av trappestolpen til venstre øverst i trappa. Lyset slås av/på med bryteren som kan stilles trinnløst. Det må dimmes ned før det skrues på - hvis du ikke får lys må du sjekke sikringsskapet. Varmeovnene under benkene kan skrus på med sikring seks hvis det er for kaldt.

2. Oppvask

- **Oppvask:** Merk at vi har en *steamer*, ikke en oppvaskmaskin. Dekketøy etc. må skylles godt av først slik at minst mulig matrester kommer i maskinen. Se instruks oppslått på veggen. Såpe doseres automatisk og skal ikke tilføres på annen måte. Vaskemidler som Zalo eller lignende skal *ikke* brukes maskinen.
- **Bestikk** vaskes to ganger. Første liggende i flatkurv; og så stående i de oransje/hvite vaskeboksene. Bestikk må tørkes med håndduk etterpå for å unngå skjolder som gjør at bestikket ser uvasket ut.
- **Glass** må tørkes med håndduk etterpå og skal være tørre når de settes i skapet. Sjekk glassene opp mot lyset; hvis det er vann/såpeskjolder/fingermerker på glassene må de vaskes på nytt!

3. Vask og rydding

- **Vaskeutstyr** er i rommet under trappa. Vaskemiddelet er sterkt og skal bare dusjes lett rett på gulvet. Ikke bruk vaskemiddel direkte i vaskevannet/bøtta.
- **Gulv andre etasje** samt trappa vaskes med mopp; bruk lite vann og flere mopper, det skal være omtrent tørt etter siste mopping.
- **Gulv første etasje** svabres rett i sluket. Bruk pøs med varmt vann rett på gulvet og så kost og svaber slik at slik at det blir nesten tørt.
- **Stearin, tyggis og snuspakker** skal fjernes fra bord, stoler og gulv.
- **Bordene** skal vaskes. Unngå fargede papirduker og servietter som ikke er fargeekte. De kan farge av dersom de blir liggende fuktige på bordflaten.
- **Søppel** skal fjernes fra *Løkta*, se ellers Utleievilkårene. Husk toalettene. Søppel må **ikke** plasseres i containere tilhørende *Vervet AS*.
- **Uteområdet** rundt *Løkta* og bodene skal være ryddet/kostet og uten sjenerende glasskår, sigarettstumper, snuspakker etc.

4. Vogn, tralle

skal låses inn i bod nærmest *Løkta* etter bruk, den skal ikke gjensettes på verftsområdet. Nøkkel følger med hovednøkkelen. Tralla er ikke mulig å bruke ved snø på jetéen. Tralla skal rengjøres etter bruk ved behov.

5. Parkering

Benytt parkeringshuset på *Vervet* eller parkering på Nansen plass. Parkering inne på området til *Vervet* er ikke lov. Varelevering kan skje fram til sjeteen.

Løkta-leietaker: Rydding etter bruk - sjekklister

Oppe, 2.etg.

- Stoler, vasket og satt opp parvis i benkene, 26 stk.
- Krakker, vasket og stablet i benkene, 6 stk.
- Bord vasket
- Gulv vasket, sjekk bak bordene og under benkene
- Vegger og tak, uten sprutflekker
- Skjøteledning på plass
- CD-spiller, uten CD inni og med minijack-kabel
- Utgangsdør til terrasse låst
- Vinduer lukket

Trappeoppgang

- Trappa vasket, inkludert vegger
- Ryddig i skapene, porselen rent

Inngang, garderobe, peiskrok

- Gulv vasket og ryddig
- Speilfliser ok
- Vifte i pipa avslått
- Alle vinduer og kjøkkendør lukket
- Ryddig i vaskekottet

Kjøkken, glass og bestikk

- Glass – uten såpeskjolder og fingermerker
- Bestikk – uten såpeskjolder og fingermerker
- Oppvaskmaskin – åpen, tømt og ren inni
- Termoskanner, 2 stk
- Kaffetrakter, tømt – m/ 2 glasskolber
- Kjøleskap og søppeldunker, tømt
- Generelt rent og vasket

Toaletter

- Vasket og ryddige
- Søppeldunker tømt
- Vinduer på toalettene lukket

Ute

- Søppel inkl sneiper, snuspakker og glasskår ryddet
- Tralla satt inn i boden og boden låst