

## Vilkår for utleie:

\*\*\*Vasking er ikke inkludert.

Leietaker må være 25år eller eldre. Leietaker og den ansvarlige blir heretter benevnt som stedsansvarlig. Stedsansvarlig må være til stede i lokalet under arrangementet. Stedsansvarlig skal være i stand til å ivareta sikkerheten i bygget og for personene som oppholder seg i bygget. Stedsansvarlig må gjøre seg kjent med rømningsveier og annen viktig info om bygget. Både leietager og eventuelt utpekt ansvarlig kan bli stilt økonomisk ansvarlig dersom inventar, utstyr og/eller bygningsmasse skades som følge av svært uaktsom oppførsel. **P.S.** det er lov å være uheldig, men husk å rapportere til utleieansvarlig så fort som mulig om eventuelle skader eller andre hendelser.

Som en hovedregel er det ikke tillatt å overnatte i bygget. Bygget har ikke brannvarslingsanlegg og ved eventuell overnatting må dette planlegges på forhånd da det må avklares en brannvakt og sendes inn søknad til Senja kommune og brannvesenet. Ønsker du å overnatte må dette avtales i god tid før arrangementet. Søknad må sendes til Senja Brann og redning minimum 2 uker før arrangementet.

Leietaker må selv vaske etter endt utleie. Siden utleievirksomheten er en bigeskjeft av vårt frivillige arbeid har vi ikke mulighet til å alltid kontrollere at huset er vasket tilfredsstillende av forrige leietaker og vi kan derfor ikke garantere at huset eller dets inventar til enhver tid er klart til bruk. Det vil ikke blir gitt kompensasjon for manglende renhold. Leietakere må derfor påregne at det kan være nødvendig å vaske lokalet og inventar også før bruk. Lokalet samt bord, stoler, dekketøy osv. skal vaskes etter bruk. Mopper som brukes skal vaskes og henges opp til tørk på vaskerommet bak kjøkkenet.

Leietaker må selv ta hånd om søppel, det skal ikke kastes i søppeldunkene ute ved huset. Dersom det kastes i søppeldunken, eller etterlates søppel i lokalet, vil utleier motta faktura fra Senja Avfall AS. Leietaker kan gjerne ommøblere lokalene, men alt som fjernes, flyttes osv. skal settes på plass etter endt utleie.

Røde Kors Huset har dessverre begrenset parkeringsplass og Hjelpekorpsset holder også til i samme hus og har også behov for parkering. Vi ber om at leietaker og gjester viser respekt ovenfor de frivillige

redningsmannskapene som drifter hjelpekorpsset. Hjelpekorpsset har behov for både garasjen som huser viktig redningsteknisk utstyr og kontorlokalene som er lokalisert i øst-enden av bygget, samt parkeringsplass. Ofte rykker de ut på tidskrisiske oppdrag og det er derfor viktig at gjester ikke parkerer foran garasjen og lager så stor plass at bil og tilhenger kommer seg ut av garasjen.

Kontorfløyen hvor hjelpekorpsset er lokalisert har eget inngangsparti (ved kjøkkenet). Denne delen av huset er ikke tilgjengelig ved utleie og skal ikke benyttes. Området markert med rødt er utilgjengelig ved utleie. Parkering i det markerte området er ikke tillatt.



Og sist, men ikke minst, husk på at vi alle her er frivillige og drifter både utleie, redningstjeneste, besøkstjeneste osv. alt på frivillig basis uten noen form for betaling. Så vær så snill å behandle alle våre frivillige med respekt så skal vi gjøre vårt ytterste for å prøve å imøtekomme deres ønsker ved utleie. Om det er spørsmål eller noe dere ønsker å ta opp kan dere kontakte vår utleieansvarlig på 908 06 707

Ved skadeverk vil leietaker bli fakturert følgende satser. Gjelder ikke forbruksvarer eller driftsrelaterte produkter som søppelsekker, papir, lyspærer etc.

<b>Hva</b>	<b>Pris per stykk</b>
Skadet eller manglende bord	3500,-
Skadet eller manglende stol	1600,-
Skade på andre møbler enn stoler og bord	1000,-
Skade på projektor m/tilbehør	15.000, -
Skade eller manglende dekketøy	150,-
Skade på elektronikk/hvitevarer	5000,-

Dersom lokalet ikke er ferdig ryddet, vasket og istandsatt innen leieperiodens utløp/sluttidspunkt vil leietaker bli belastet en engangssum på 600kr og 150kr/time fra sluttidspunkt på leieperioden og frem til lokalet er ferdig ryddet og vasket. Dersom lokalet er leid ut til et annet arrangement etter din leieperiode og de etterfølgende leietakerne ikke kan benytte lokalet som følge av at du som leietaker ikke har istandsatt, vasket og ryddet lokalet vil du i tillegg kunne bli belastet for hele leiebeløpet til etter påfølgende leietaker.

På tv-skjermen i gangen vises en kalenderoversikt over når huset er leid ut.

Leietaker må varsle om skader eller mangler som har oppstått før leie innen 1 time etter oppstart leieperiode for at disse ikke blir belastet leietakeren. Gjeldende inventarliste ligger på kjøkkenet.