

# **Regler og informasjon for gjestehybel i Maridalsveien borettslag, 233 B.**

## **ANDELSEIER SOM LEIER GJESTEHYBEL GODTAR BETINGELSENE SOM ER GITT HER.**

### **1. Hvem kan leie**

Alle andelseiere kan leie gjestehybelen til familie og venner som kommer på besøk. Selv om andelseier selv ikke bor der, skal styret ALLTID forholde seg til andelseier som leier lokalet og ikke de som bor der.

### **2. Andelseier er selv ansvarlig for at leietakerne følger borettslagets husordensregler**

Det skal ikke røykes i hybelen og dyr skal ikke oppholde seg der. Ved brudd på disse reglene blir andelseier fakturert for arbeid og kostnader. Hybelen skal ikke bli brukt til fest eller store sammenkomster. Om husordensreglene blir brutt, kan andelseier bli nektet å leie lokalet i fremtiden. Minner også om at det skal være ro mellom 23-06 alle dager.

Link til husordensregler: <https://maridalsveien.no/husordenregler/>

### **3. Rengjøring**

Lokalet skal rengjøres og skal være i samme stand når man drar som da man kom. Blir ikke rengjøring godkjent, blir man fakturert for ekstra rengjøring. Blir møblement eller annet inventar stjålet eller ødelagt, er andelseier ansvarlig for å erstatte dette.

### **4. Lengde på leieperiode**

Man kan leie lokalet i maks 3 dager sammenhengende. Vi er mange andeler i borettslaget og for å gjøre det mest rettferdig, har man mulighet til å reservere lokalet 4 ganger i løpet av et år. Dersom dette ikke overholdes vil reservasjonen slettes uten forvarsel, og andelseier kan bli nektet å leie lokalet i fremtiden.